

LEGENDE DES PLANS

1. CONSTRUCTION

- MACONNERIE EXISTANTE

- MACONNERIE A DEMOLIR

- MACONNERIE 9/14/19 cm

- BLOCS BETON LOURD

- BRIQUES DE PAREMENT

- CLOISONS LEGERES

- BETON ARME

- BETON CELLULAIRE

- GAINE VERTICALE

- ISOLATION POLYSTYRENE

- ISOLATION THERMIQUE

- POUTRELLE METALLIQUE

- BOISERIES

- NIVEAU SOL FINI

2. VENTILATIONS - SANITAIRE

- SYSTEME D : PULSION

- SYSTEME D : EXTRACTION

- AVALOIR TOITURE PLATE

- ACODRAIN

- CLAPET ANTIRETOUR

- STERFPUT AVEC GRILLE 20X20

- CHAMBRE DE VISITE

- CHAMBRE DE VISITE DE DISCONNECTION

EU

- EAUX USEES

- CIRCUIT EAUX USEES (chape)

- CIRCUIT EAUX USEES (Suspendu)

WC

- EAUX FECALES

- CIRCUIT EAUX FECALES (chape)

- CIRCUIT EAUX FECALES (Suspendu)

DEP

- EAUX PLUVIALES

- CIRCUIT EAUX PLUVIALES

- SOCAREX

3. MATERIAUX DE FACADE

(CONCERNES PAR LA DEMANDE)

1. - SOUBASSEMENT : /

2. - SEUILS : /

3. - FACADE AVANT : /

4. - FACADE ARRIERE : Enduit sur isolant de ton blanc (Sit. de fait).

5. - CHASSIS :

5.1. Porte + Châssis en aluminium de ton blanc (Sit. de droit).

5.2. Porte/Châssis PVC de ton blanc, date : 2022 (Sit. de fait).

5.3. Porte/Châssis PVC de ton gris anthracite (Sit. projetée).

6. - VITRAGES : Double vitrage clair isolant (U = 1.1 w/m².K).

7. - CAISSON A VOLETS : Aluminium de ton blanc (Sit. de fait).

8. - COUVRE-MURS : Terre cuite (Sit. de droit).

9. - D.E.P. : Zinc de ton naturel (Sit. de fait).

10. - GOUTTIERES : PVC de ton gris (Sit. de fait).

11.- CORNICHES :

11.1. Bois de ton blanc (Sit. de fait).

11.2. Bardage en Zinc Anthrozinc (VM Zinc) à joints debout (Sit. projetée).

12.- COUVERTURE : Polycarbonate translucide (Sit. de fait).

13.- BARDAGE : /

14.- GARDE-CORPS :

14.2. Bois de ton blanc (Sit. de fait).

14.3. Aluminium de ton blanc (Sit. de fait).

15.- LUCARNES :

15.1. Habillage en bois de ton blanc (Sit. de fait).

15.2. Bardage en Zinc Anthrazinc (VM Zinc) à joints debout (Sit. projetée).

16.- TABATIERES :

16.1. Tabatière d'origine (Sit. de droit).

16.2. Velux de type GGL IK04 134x98 (Sit. de fait).

17.- TOITURE PLATE : Etanchéité type bitumineuse, Derbigum (Sit. de fait).

18.- AUVENT :Structure en Aluminium de ton foncé (Sit. de fait).

4. ISOLATION THERMIQUE

(Concernées par la demande)

PAROI	TYPE D'ISOLANT	PRODUIT	λ(W/mK)	E (cm)
Joue lucarne	Mousse de polyisocyanurate (PIR)	IKO Enerthem ALU	0.022	12
Toit lucarne	Mousse de polyisocyanurate (PIR)	IKO Enerthem ALU	0.022	18

5. SECURITE INCENDIE

(S'agissant d'une transformation et/ou d'une mise en conformité, le bien devra se rapprocher le plus possible des conditions suivantes)

- L'IMMEUBLE AYANT UNE HAUTEUR CONVENTIONNELLE INFÉRIEURE A 10 M (H <10M), IL DOIT REPONDRE AUX SPECIFICATIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX BATIMENTS BAS REPRISES DANS L'ARRETE ROYAL DU 12 JUILLET 2012 MODIFIANT L'ARRETE ROYAL DU 7 JUILLET 1994 FIXANT LES NORMES DE BASE EN MATIERE DE PREVENTION CONTRE L'INCENDIE ET L'EXPLOSION, AUXQUELLES LES BATIMENTS NOUVEAUX DOIVENT SATISFAIRE.

DEVIDOIR 20M

- DEVIDOIR A ALIMENTATION AXIALE.

HYDRANT

- HYDRANT

EXTINCTEUR

- EXTINCTEUR PORTATIF DE 6 Kgs.

1. - DANS LES PARTIES COMMUNES: ECLAIRAGE DE SECURITE PAR BLOCS AUTONOMES OU APPAREILS D'ECLAIRAGE SUR COURANT DE SECOURS + PICTOGRAMMES SELON NORMALISATION EN VIGUEUR. L'ECLAIRAGE SERA CONFORME AUX PRESCRIPTIONS:

- NBN C71-100 Installation et instruction pour le controle et l'entretien

- NBN C71-598-222: appareils autonomes

2. - RESISTANCE AU FEU DES ELEMENTS STRUCTURAUX : EI60

3. - RESISTANCE AU FEU DES PAROIS HORIZONTALES: HAUT SOUS-SOL EI60

4. - GAINE VERTICALE/ PAROISEI60 + PANNEAUX ACCES EI60 - OU - GAINE VERTICALE/ PAROIS EI60 + PANNEAUX ACCES EI30 AVEC COMPARTIMENTAGE HORIZONTALE

5. - LES PORTES SERONT CONFORME A LA NORME NBN 713.020 ET PLACEES PAR UN PLACEUR AGREE. VOIR (A.M. DU 5 MAI 1995, M.B. DU 25 MAI 1995).

- EI30 : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 30 min.

- EI30-A : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 30 min. AVEC FERME-PORTE

- EI60 : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 60 min.

- EI60-A : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 60 min. AVEC FERME-PORTE

6. - L'EXUTOIRE DE FUMEEES PLACEE AU SOMMET DE LA CAGE D'ESCALIER SERA EQUIPE D'UN DISPOSITIF D'OUVERTURE DONT LA COMMANDE EST MANUELLE ET PLACEE DE FACON BIEN VISIBLE AU NIVEAU D'EVACUATION. (OUVERTURE LIBRE DE 1M2 MINIMUM).

6. COTATIONS

Toutes les batées de portes sont de 10 cm, sauf spécifications contraires sur les plans.

TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER.

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.

Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

IND.	DATE	MODIFICATIONS

2. MATERIAUX DE FACADE

(CONCERNES PAR LA DEMANDE)

1. - SOUBASSEMENT : /

2. - SEUILS : /

3. - FACADE AVANT : /

4. - FACADE ARRIERE : Enduit sur isolant de ton blanc (Sit. de fait).

5. - CHASSIS :

5.1. Porte + Châssis en aluminium de ton blanc (Sit. de droit).

5.2. Porte/Châssis PVC de ton blanc, date : 2022 (Sit. de fait).

5.3. Porte/Châssis PVC de ton gris anthracite (Sit. projetée).

6. - VITRAGES : Double vitrage clair isolant (U = 1.1 w/m².K).

7. - CAISSON A VOLETS : Aluminium de ton blanc (Sit. de fait).

8. - COUVRE-MURS : Terre cuite (Sit. de droit).

9. - D.E.P. : Zinc de ton naturel (Sit. de fait).

10. - GOUTTIERES : PVC de ton gris (Sit. de fait).

11.- CORNICHES :

11.1. Bois de ton blanc (Sit. de fait).

11.2. Bardage en Zinc Anthrozinc (VM Zinc) à joints debout (Sit. projetée).

12.- COUVERTURE : Polycarbonate translucide (Sit. de fait).

13.- BARDAGE : /

14.- GARDE-CORPS :

14.2. Bois de ton blanc (Sit. de fait).

14.3. Aluminium de ton blanc (Sit. de fait).

15.- LUCARNES :

15.1. Habillage en bois de ton blanc (Sit. de fait).

15.2. Bardage en Zinc Anthrazinc (VM Zinc) à joints debout (Sit. projetée).

16.- TABATIERES :

16.1. Tabatière d'origine (Sit. de droit).

16.2. Velux de type GGL IK04 134x98 (Sit. de fait).

17.- TOITURE PLATE : Etanchéité type bitumineuse, Derbigum (Sit. de fait).

18.- AUVENT :Structure en Aluminium de ton foncé (Sit. de fait).

4. ISOLATION THERMIQUE

(Concernées par la demande)

PAROI	TYPE D'ISOLANT	PRODUIT	λ(W/mK)	E (cm)
Joue lucarne	Mousse de polyisocyanurate (PIR)	IKO Enerthem ALU	0.022	12
Toit lucarne	Mousse de polyisocyanurate (PIR)	IKO Enerthem ALU	0.022	18

5. SECURITE INCENDIE

(S'agissant d'une transformation et/ou d'une mise en conformité, le bien devra se rapprocher le plus possible des conditions suivantes)

- L'IMMEUBLE AYANT UNE HAUTEUR CONVENTIONNELLE INFÉRIEURE A 10 M (H <10M), IL DOIT REPONDRE AUX SPECIFICATIONS TECHNIQUES RELATIVES AUX BATIMENTS BAS REPRISES DANS L'ARRETE ROYAL DU 12 JUILLET 2012 MODIFIANT L'ARRETE ROYAL DU 7 JUILLET 1994 FIXANT LES NORMES DE BASE EN MATIERE DE PREVENTION CONTRE L'INCENDIE ET L'EXPLOSION, AUXQUELLES LES BATIMENTS NOUVEAUX DOIVENT SATISFAIRE.

DEVIDOIR 20M

- DEVIDOIR A ALIMENTATION AXIALE.

HYDRANT

- HYDRANT

EXTINCTEUR

- EXTINCTEUR PORTATIF DE 6 Kgs.

1. - DANS LES PARTIES COMMUNES: ECLAIRAGE DE SECURITE PAR BLOCS AUTONOMES OU APPAREILS D'ECLAIRAGE SUR COURANT DE SECOURS + PICTOGRAMMES SELON NORMALISATION EN VIGUEUR. L'ECLAIRAGE SERA CONFORME AUX PRESCRIPTIONS:

- NBN C71-100 Installation et instruction pour le controle et l'entretien

- NBN C71-598-222: appareils autonomes

2. - RESISTANCE AU FEU DES ELEMENTS STRUCTURAUX : EI60

3. - RESISTANCE AU FEU DES PAROIS HORIZONTALES: HAUT SOUS-SOL EI60

4. - GAINE VERTICALE/ PAROISEI60 + PANNEAUX ACCES EI60 - OU - GAINE VERTICALE/ PAROIS EI60 + PANNEAUX ACCES EI30 AVEC COMPARTIMENTAGE HORIZONTALE

5. - LES PORTES SERONT CONFORME A LA NORME NBN 713.020 ET PLACEES PAR UN PLACEUR AGREE. VOIR (A.M. DU 5 MAI 1995, M.B. DU 25 MAI 1995).

- EI30 : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 30 min.

- EI30-A : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 30 min. AVEC FERME-PORTE

- EI60 : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 60 min.

- EI60-A : PORTE INTERIEURE RESISTANCE AU FEU 60 min. AVEC FERME-PORTE

6. - L'EXUTOIRE DE FUMEEES PLACEE AU SOMMET DE LA CAGE D'ESCALIER SERA EQUIPE D'UN DISPOSITIF D'OUVERTURE DONT LA COMMANDE EST MANUELLE ET PLACEE DE FACON BIEN VISIBLE AU NIVEAU D'EVACUATION. (OUVERTURE LIBRE DE 1M2 MINIMUM).

6. COTATIONS

Toutes les batées de portes sont de 10 cm, sauf spécifications contraires sur les plans.

TOUTES LES COTES SONT A VERIFIER SUR CHANTIER.

La cotation des plans correspond aux dimensions entre surfaces brutes et ne prend pas en compte les épaisseurs des revêtements tels que enduits muraux, plafonages, faïences, carrelages et les surépaisseurs de chapes nécessaires.

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.

Les renseignements repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

IND.	DATE	MODIFICATIONS

REGION :
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE :
Berchem-Sainte-Agathe

PROJET :
Mise en conformité et transformation
d'une maison unifamiliale en 2 unités de logement.
Avenue Laure, 111 - 1082 Berchem-Sainte-Agathe

DEMANDEUR(S) :

Signature(s) :

ARCHITECTE :
Sterckx & Partners | Architects
Projet suivi par Cédric STERCKX
Avenue de Villegas, 33 -1083 Bruxelles
tél. 02/420.50.25
info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

Signature :

ADMINISTRATION COMMUNALE :

STABILITE :

COORDINATEUR SECURITE & SANTE :

TECHNIQUES SPECIALES :

CONSEILLER PEB :

PLAN :
Série: Permis d'urbanisme
SITUATION DE DROIT, DE FAIT ET PROJETEE:
Plan d'implantation / Plans / Coupes / Elévations.

DATE PREMIERE SORTIE :
02.03.2026

Dossier synthèse

Dessiné par:
Audric De Beys - Architecte

INDICE

DOSSIER

PLAN
A3

D.24.1292

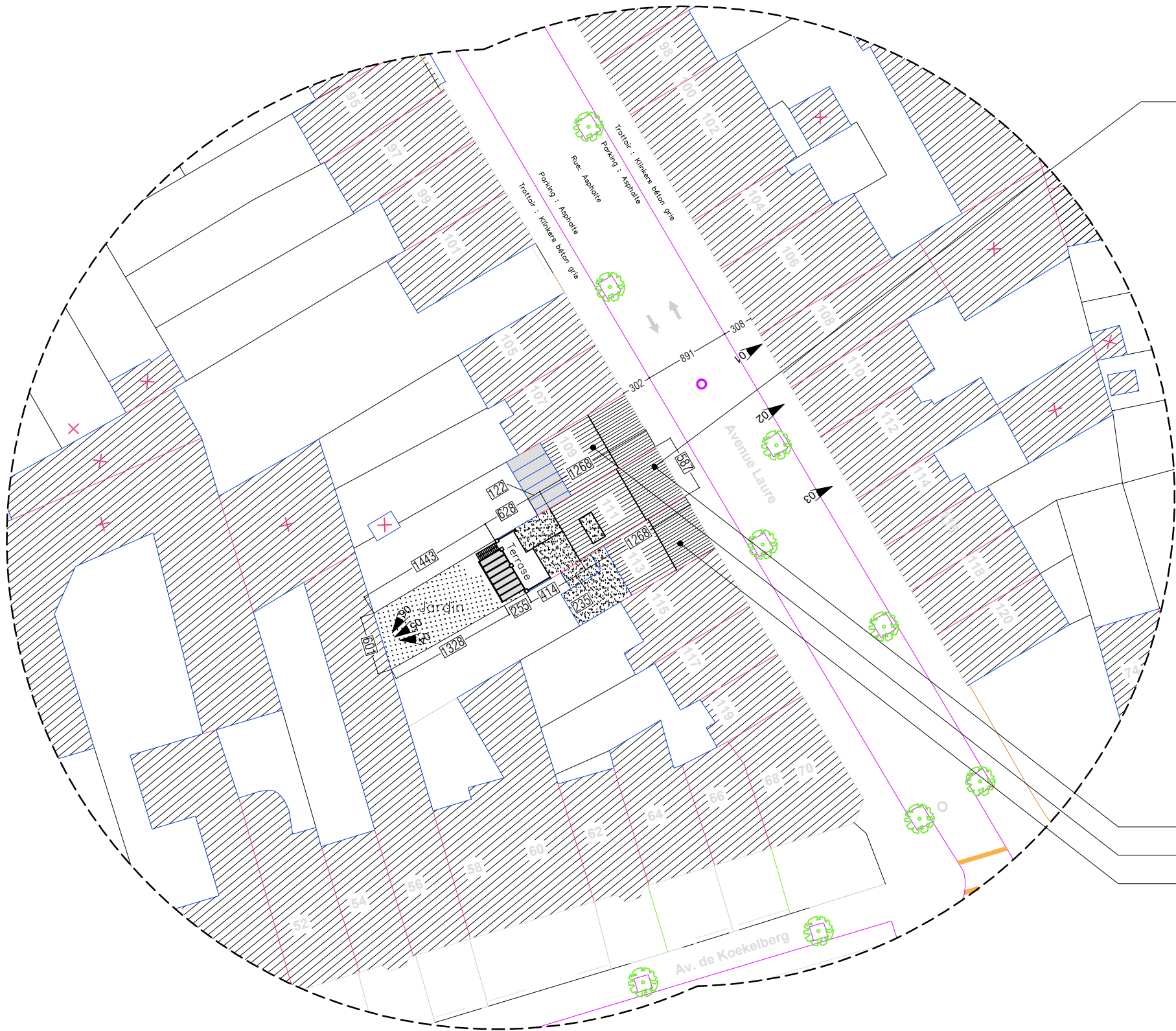
© COPYRIGHT

Ces documents sont protégés par les droits d'auteurs qui appartiennent exclusivement à la société **Sterckx & Partners srl**. Tout usage, même partiel de ces documents doivent faire l'objet d'un accord écrit de la part de la société **Sterckx & Partners srl**. En tout état de cause, son nom et ses références sont explicitement mentionnés sur le document graphique qui serait établi par un tiers au départ des données graphiques et identiques dont l'usage lui aurait été autorisé.

EXECUTION DES TRAVAUX

Ces documents sont destinés uniquement à la demande de permis d'urbanisme, en aucun cas, ils ne pourront servir à la réalisation des travaux. Ces plans ne peuvent utilisés à d'autres fin que celles définies contractuellement .

Implantation



Propriété de:
Superficie : 02a 00ca
Avenue Laure, n°111
1082 Berchem-Sainte-Agathe
Cadastre: 21342
Section B n° 114/Y/4

LEGENDE :

Profil Terrain Projeté
Profil Terrain Existant
Niveau Projeté = Niv. P. +/- ...
Niveau Existant = Niv. E. +/- ...
Poteau d'éclairage
Armoires électriques
Haie
Borne Existante / Nouvelle / Directionnelle
Plantations / Arbres

R+2 Logement
R+2 Logement
R+2 Logement

Ce plan est extrait de la base de donnée URBIS. Les cotations sont données à titre indicatif.
La société Sterckx & Partners SRL, décline toute responsabilité en cas d'imprécision éventuelle.

Série: Permis d'urbanisme

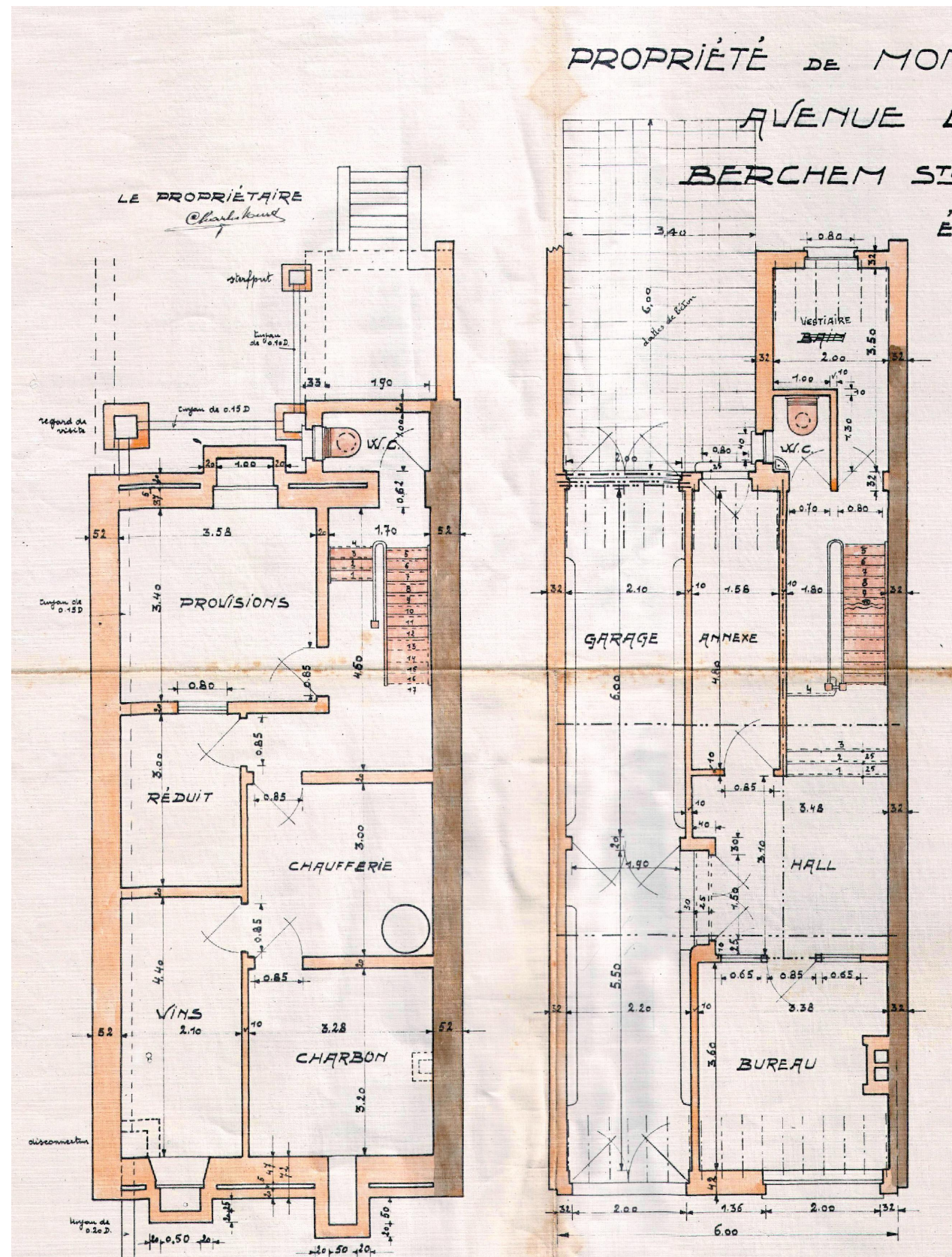
TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie :	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
02-03-2026		
Dessin: A. De Beys	Implantation	PLAN N° 01/12

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

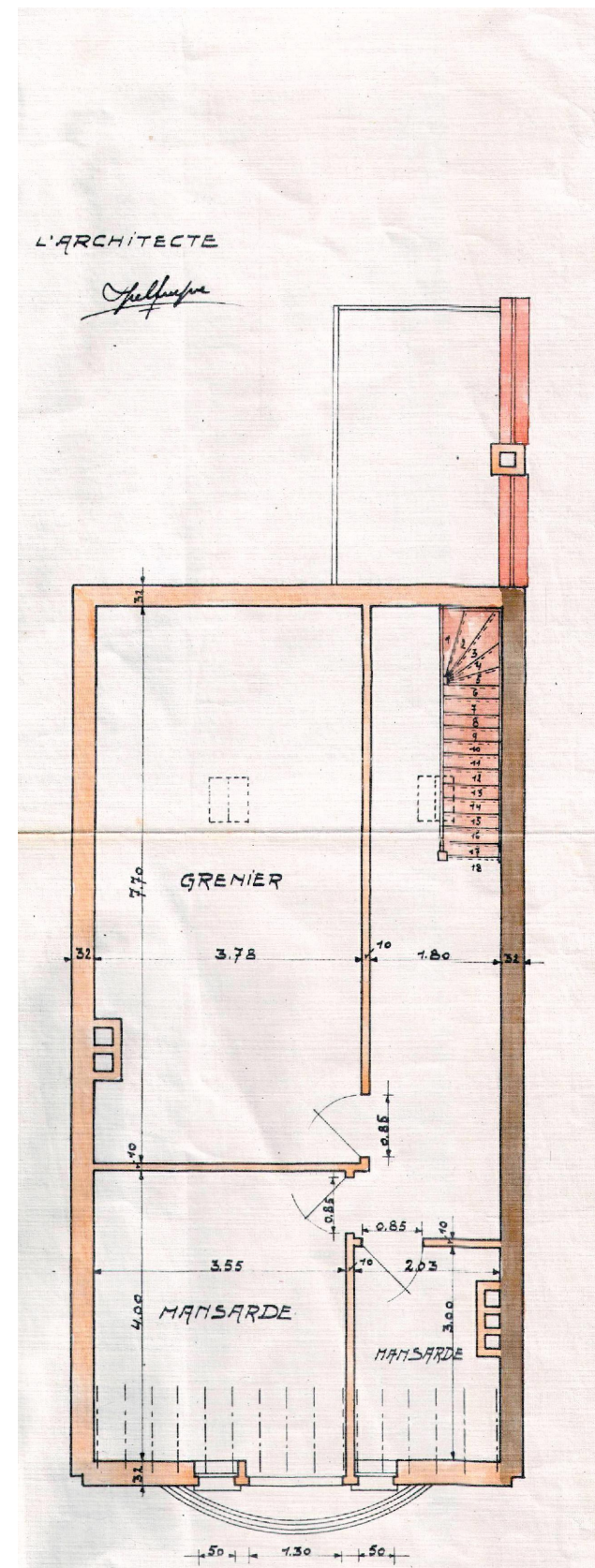
ECHELLE: 1:50
0 0.5m 1m 1.5m 2m

1. Situation de droit

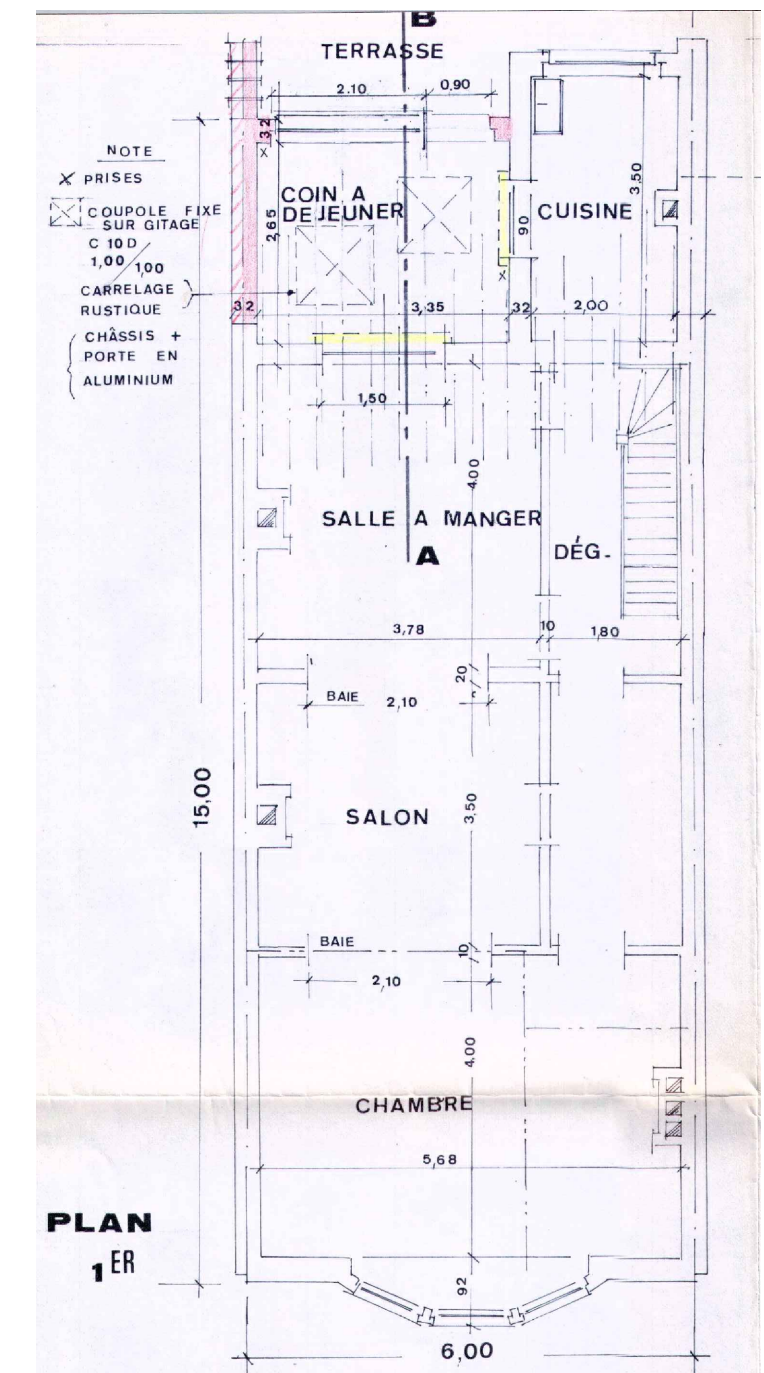


Sous-Sol (Plan 1930)

Rez-de-chaussée (Plan 1930)



Combles (Plan 1930)



Niveau +1 (Plan 1975)

ECHELLE: 1:100
0 1m 2m 3m 4m

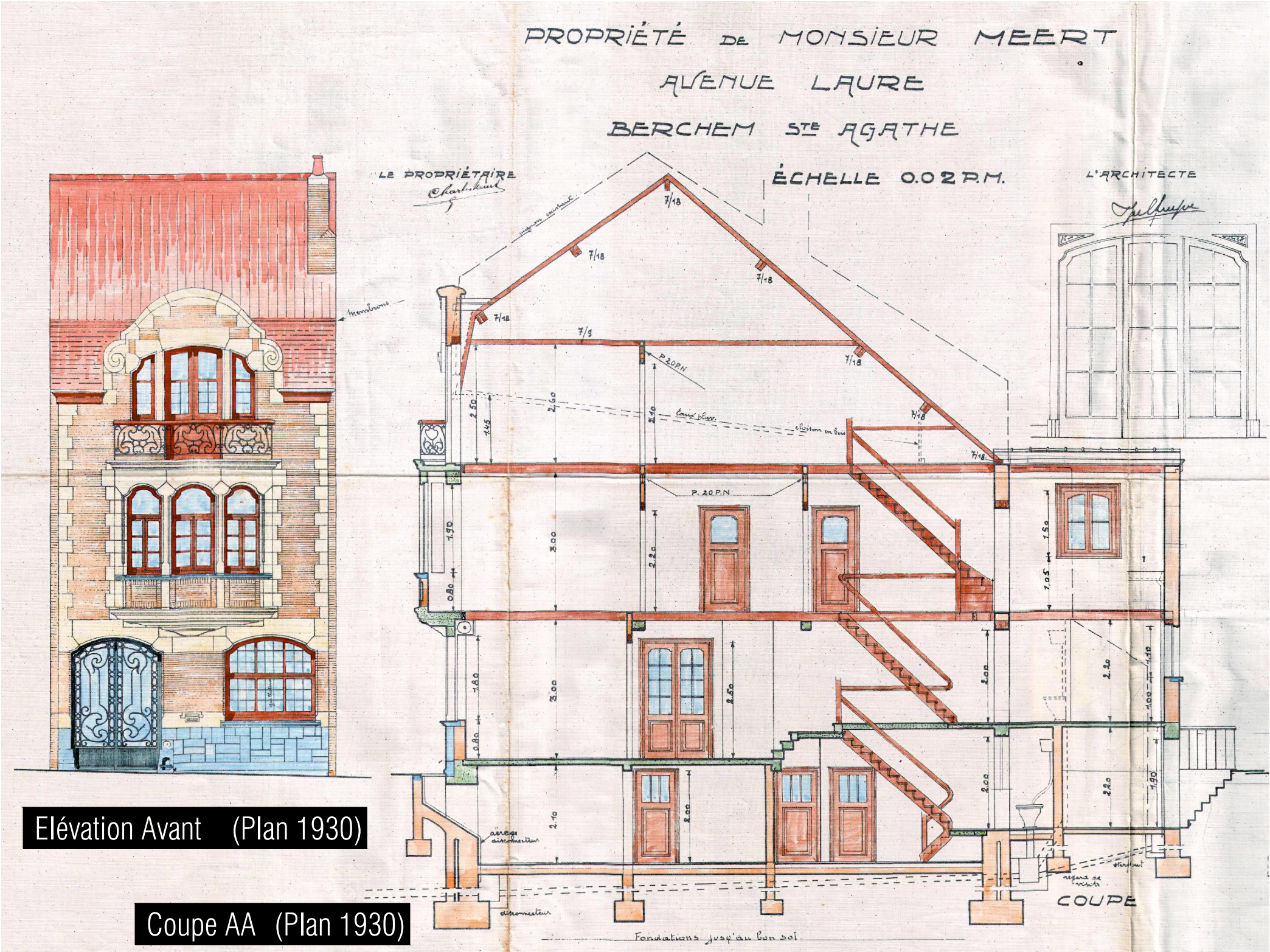


Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI Situation de droit	Dossier: 24 / 1292
Dessin: A. De Beys	Sous-sol, Rez-de-chaussée, Niveau +, Combles.	PLAN N° 02/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

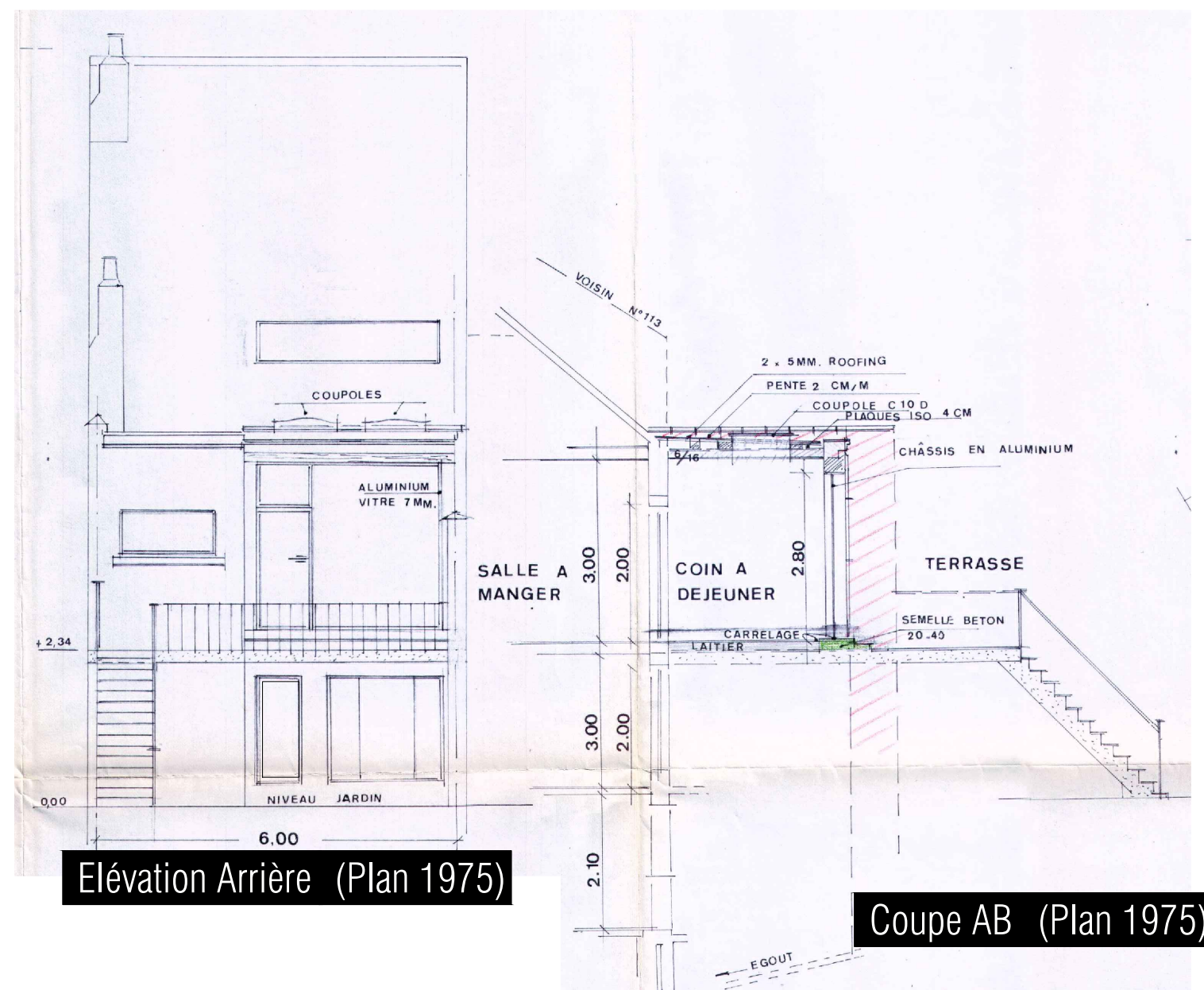
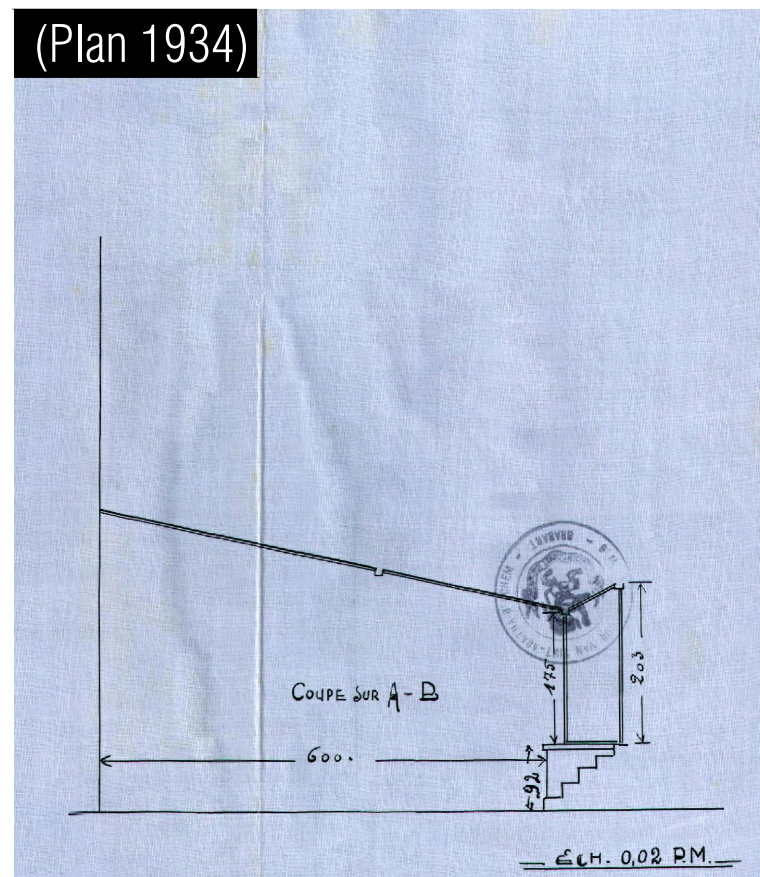
1. Situation de droit



Série: Permis d'urbanisme		
TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE. AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE		
Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI Situation de droit	Dossier: 24 / 1292
Dessin: A. De Beys	Elévation avant et Coupe AA.	PLAN N° 03/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

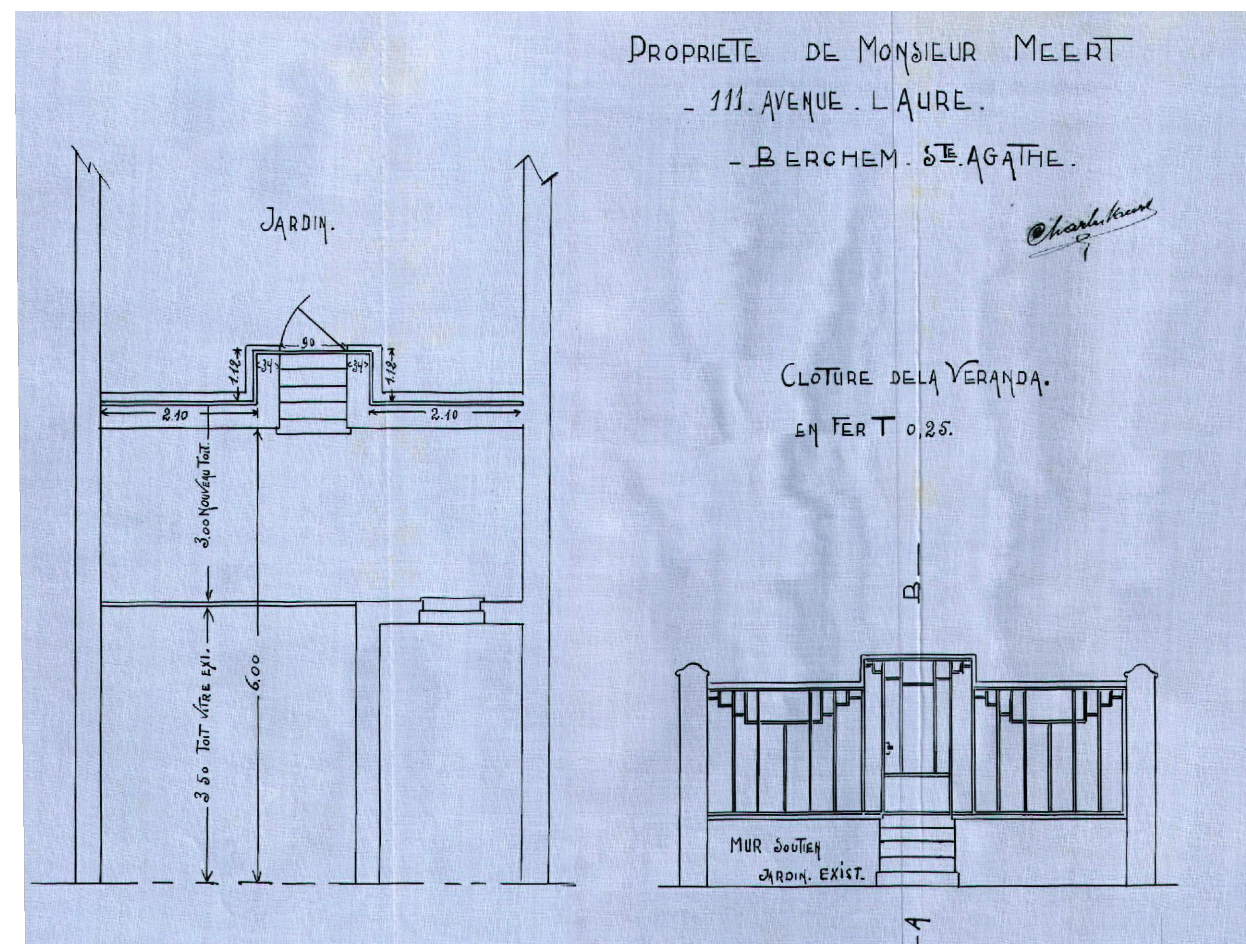
1. Situation de droit

(Plan 1934)

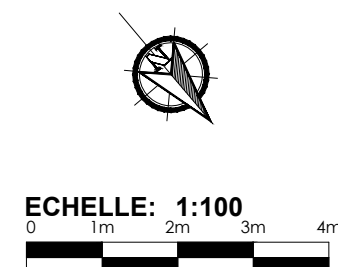


Elévation Arrière (Plan 1975)

Coupe AB (Plan 1975)



Rez-de-chaussée (Plan 1934)

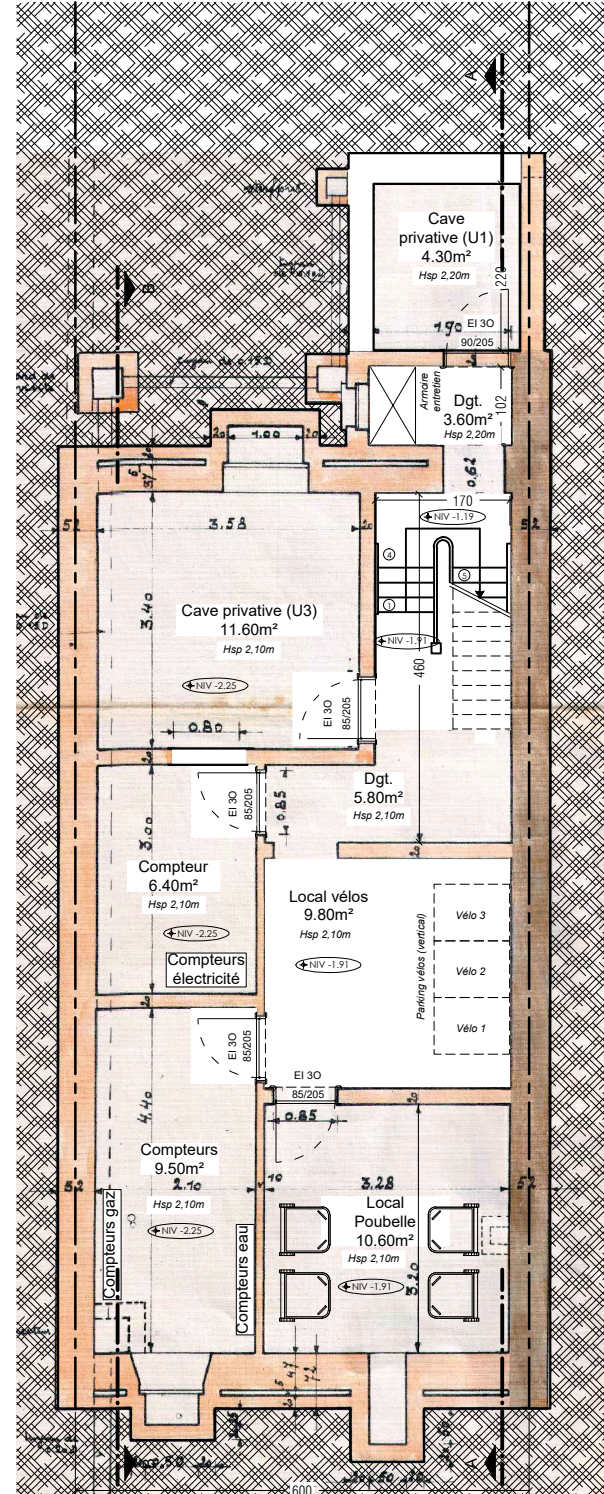


Série: Permis d'urbanisme

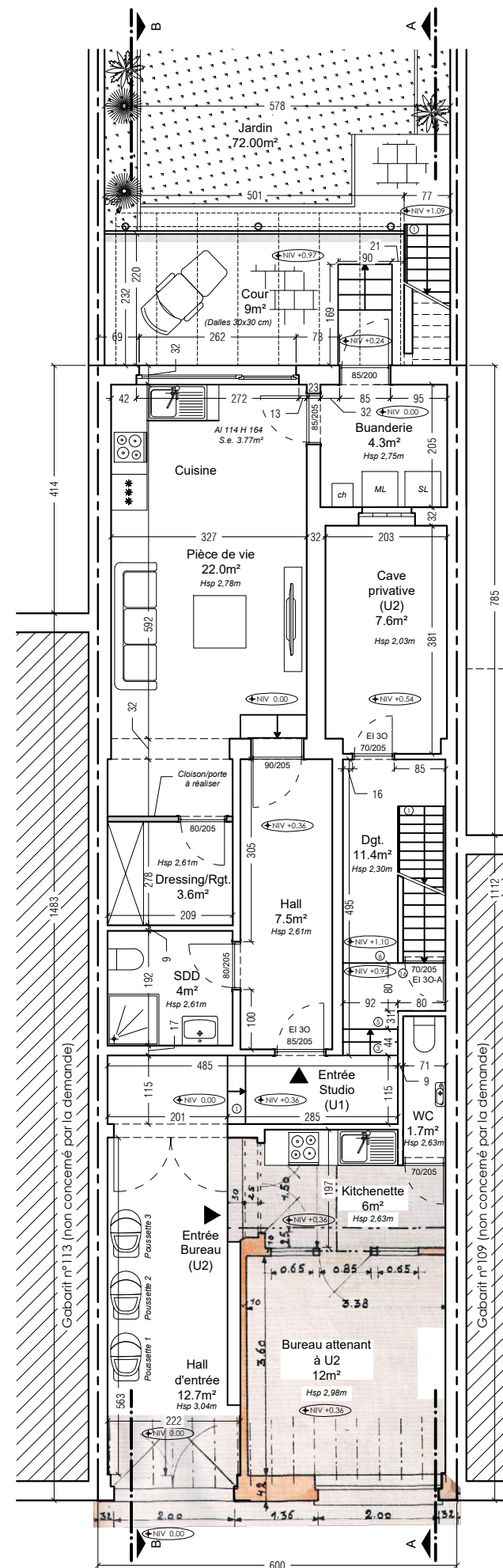
TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie :	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
02-03-2026	Situation de droit	
Dessin: A. De Beys	Elévation arrière, Coupe AB, Rez-de-chaussée.	PLAN N° 04/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

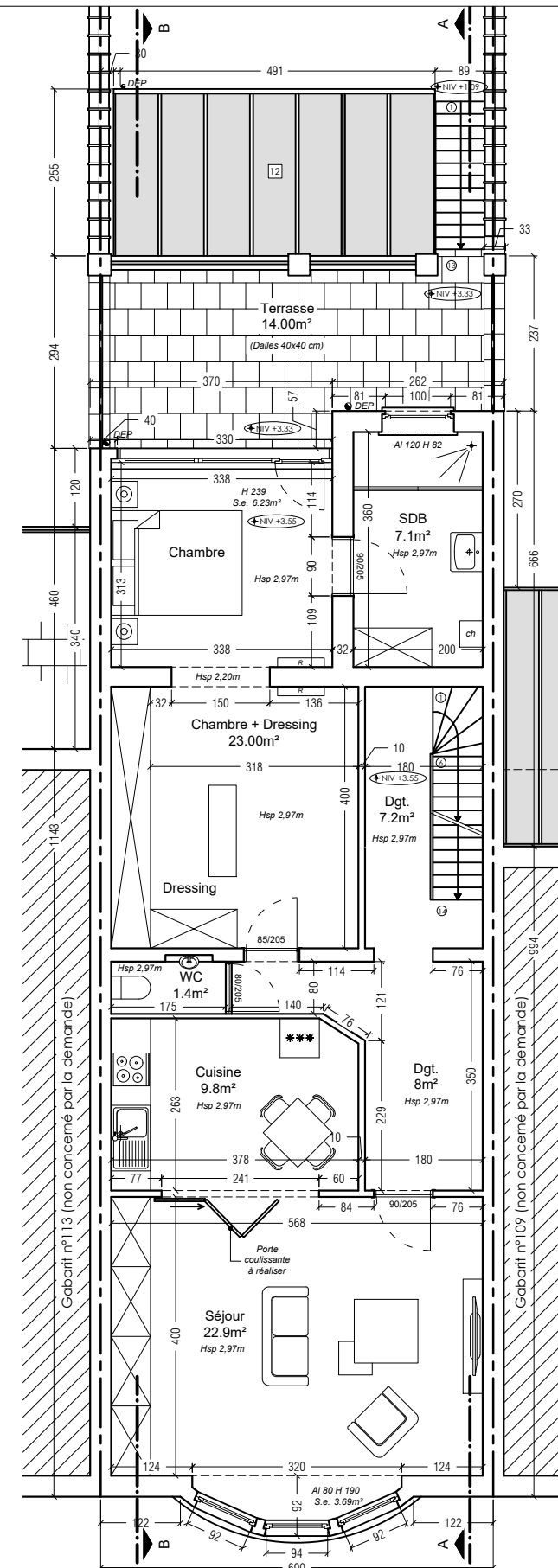
2. Situation de fait



Sous-Sol



Rez-de-chaussée



Niveau +1

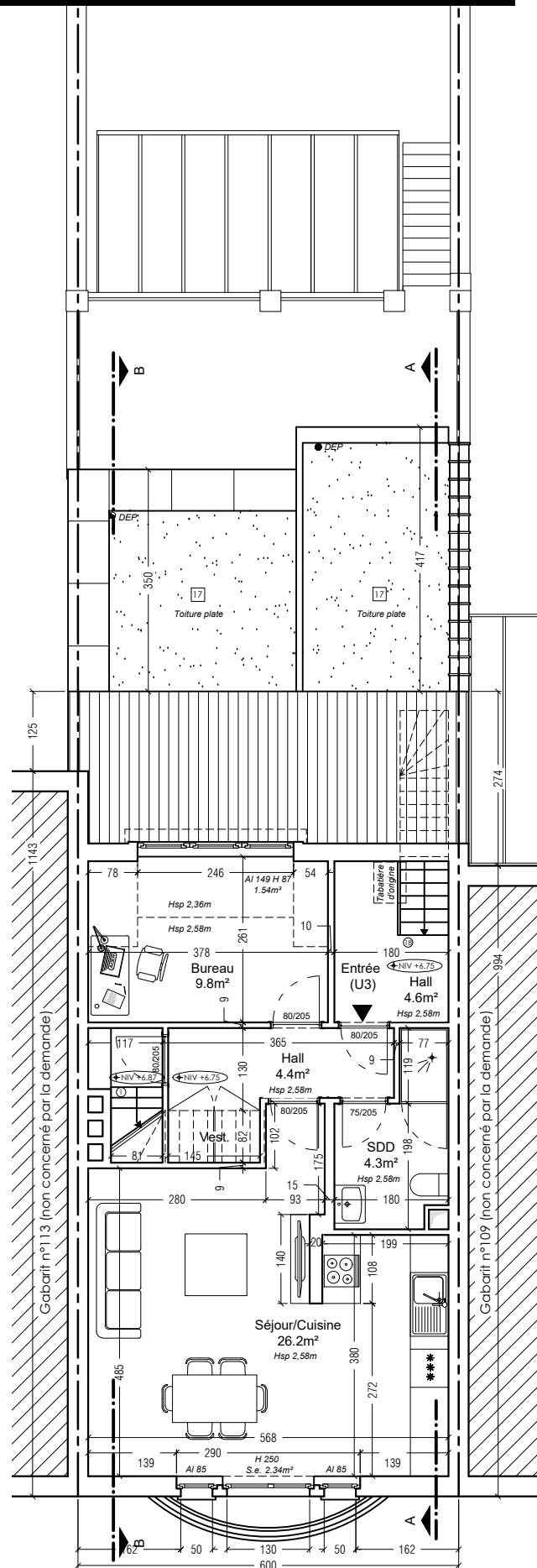
ECHELLE: 1:100
0 1m 2m 3m 4m

Série: Permis d'urbanisme

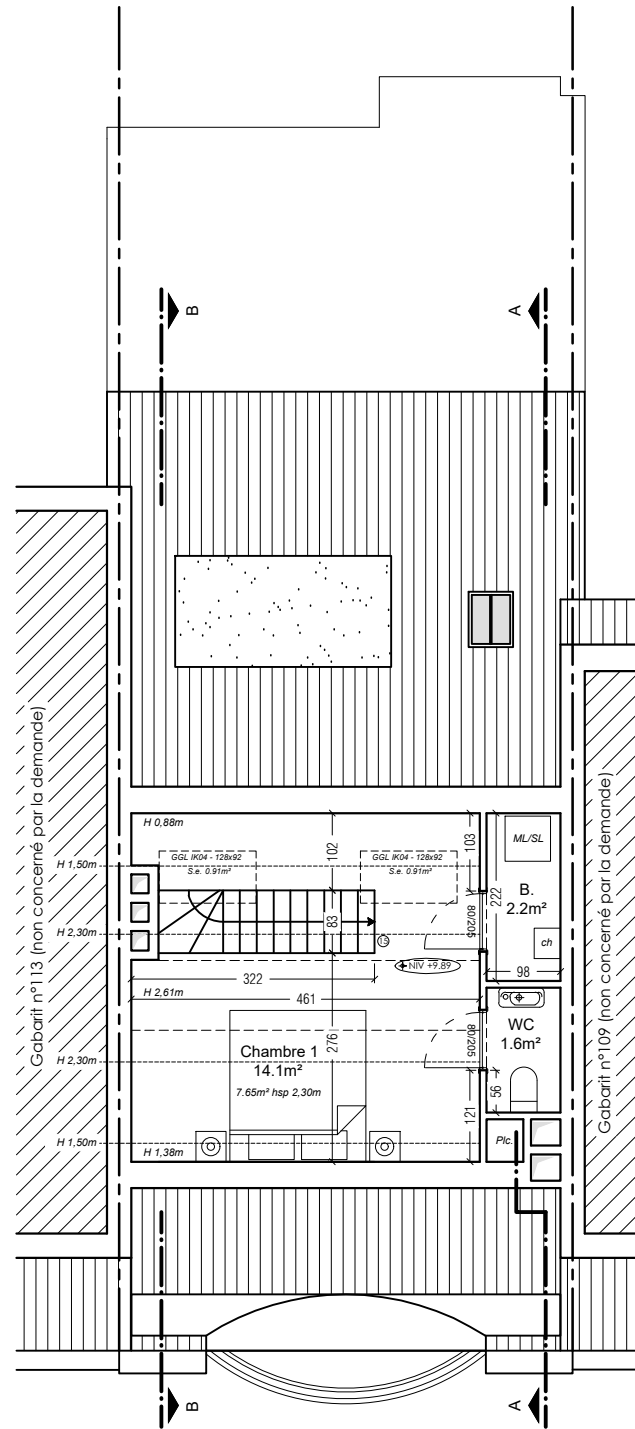
TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie :	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
02-03-2026	Situation de fait	
Dessin: A. De Beys	Sous-sol, Rez-de-chaussée, Niveau +1.	PLAN N° 05/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

2. Situation de fait



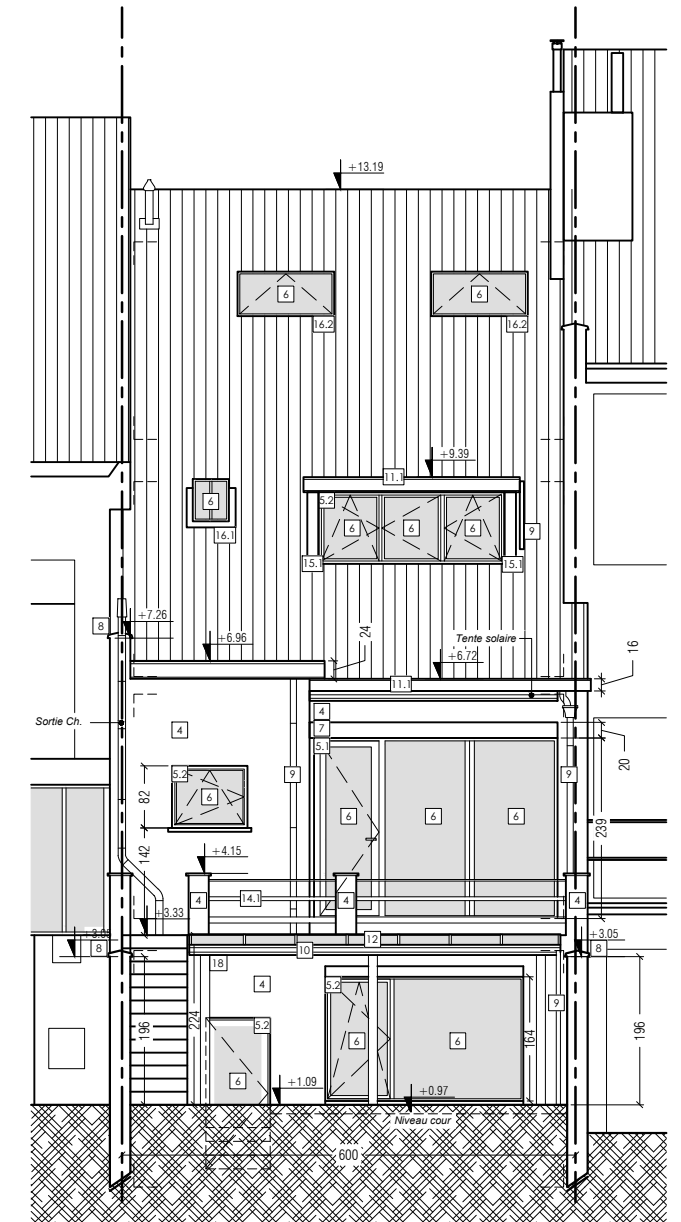
Combles



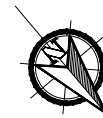
Haut des combles



Elévation Avant




Elévation Arrière



ECHELLE: 1:100

0 1m 2m 3m 4m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The segments are labeled 0, 1m, 2m, 3m, and 4m. The bar is 4 meters long in total.

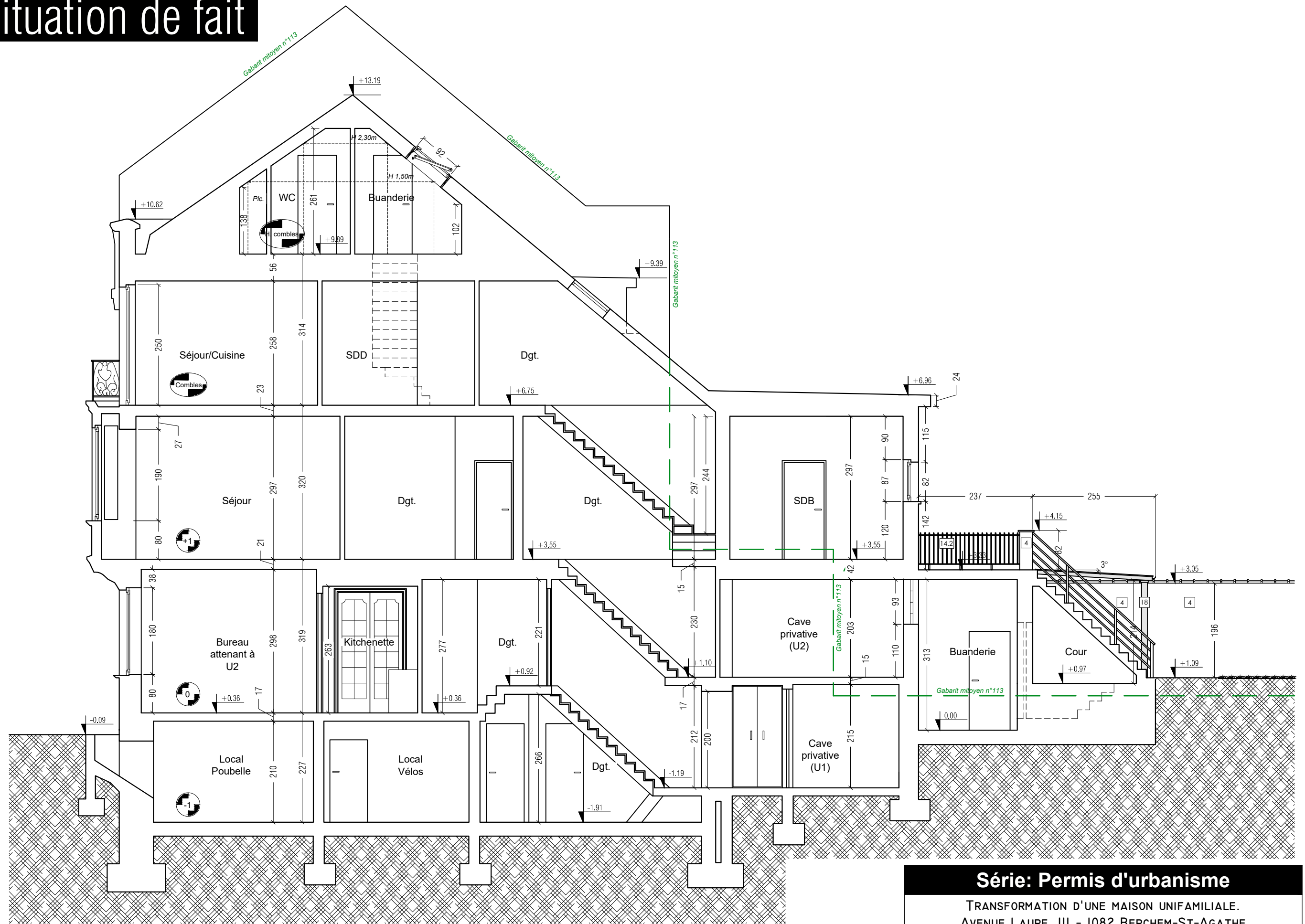
Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
Dessin: A. De Beys	Situation de fait	PLAN N° 06/12
	Combles, Haut des combles, Elévations avant et arrière.	

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

2. Situation de fait



Coupe AA

ECHELLE: 1:75
0 0.75m 1.5m 1.25m 3m

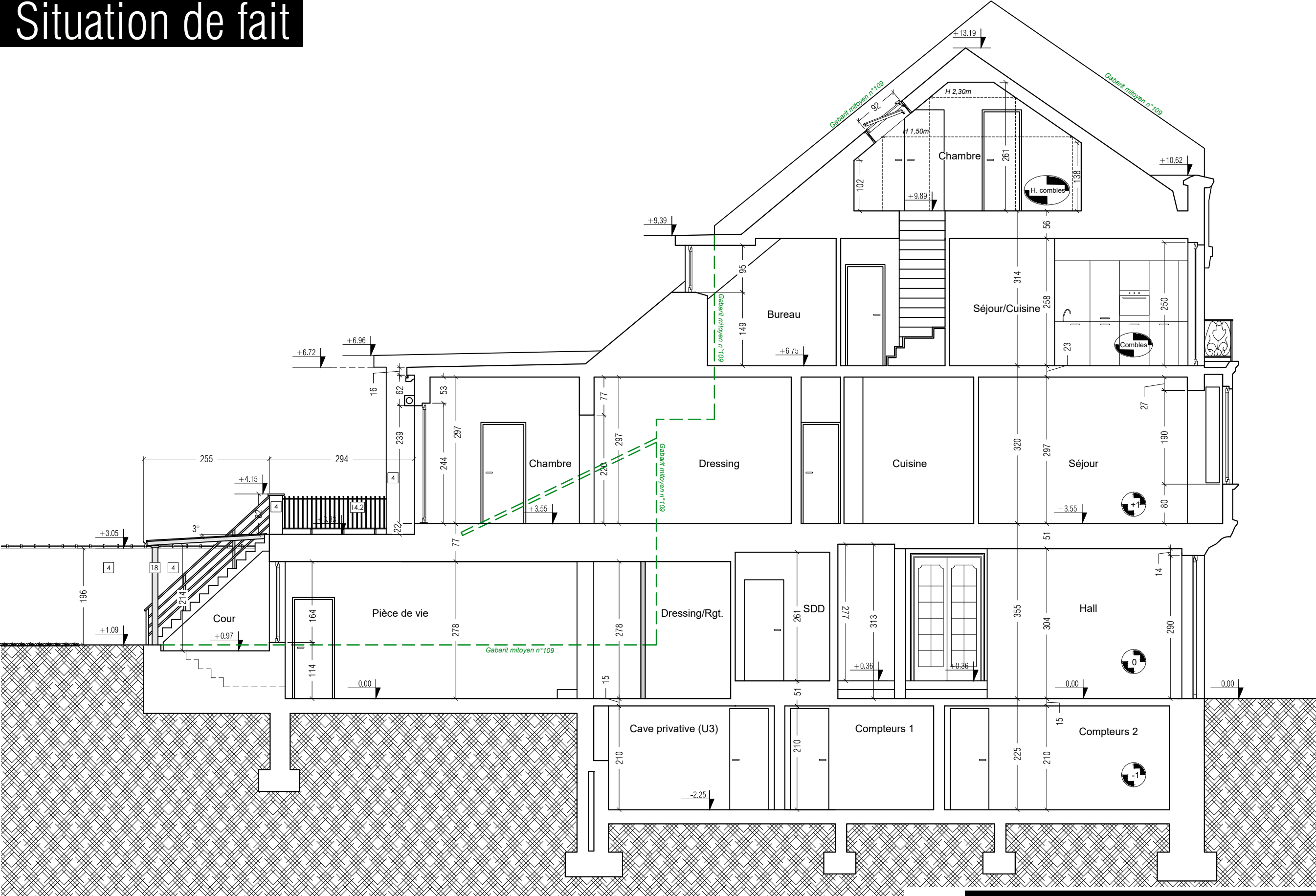
Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI Situation de fait Coupe AA	Dossier: 24 / 1292 PLAN N° 07/12
--------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

2. Situation de fait



Coupe BB

ECHELLE: 1:75
0 0.75m 1.5m 1.25m 3m

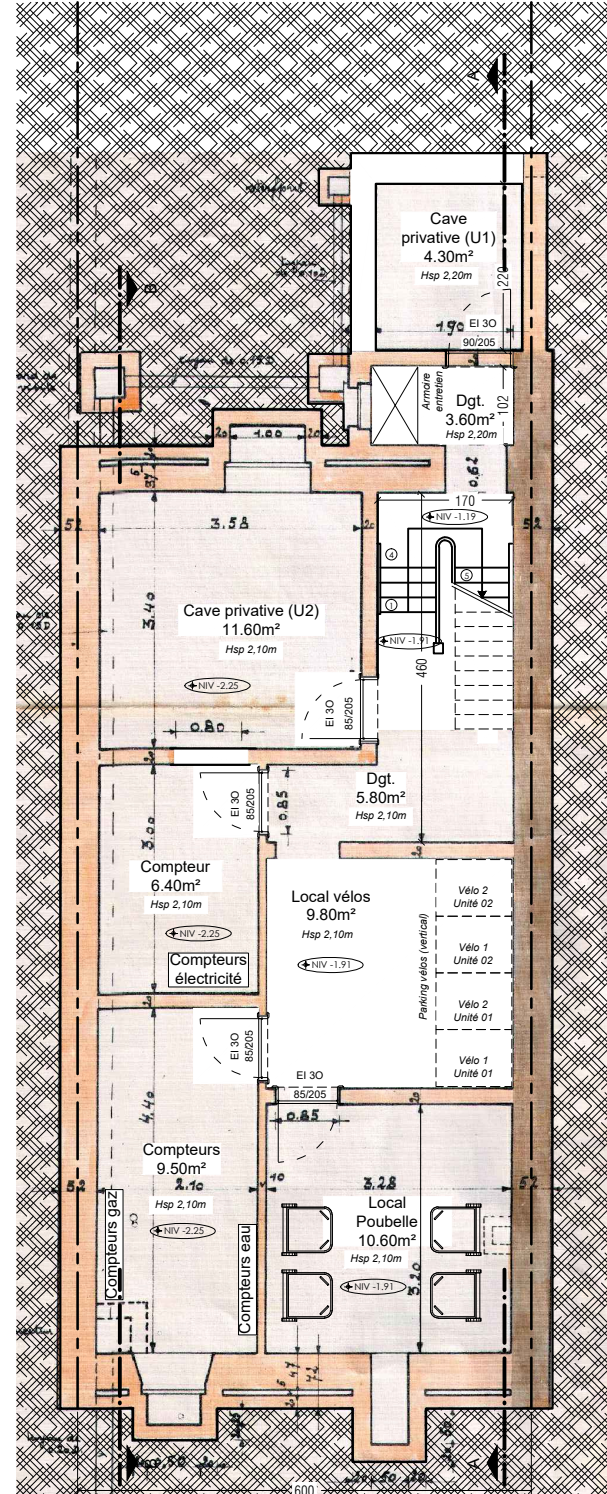
Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

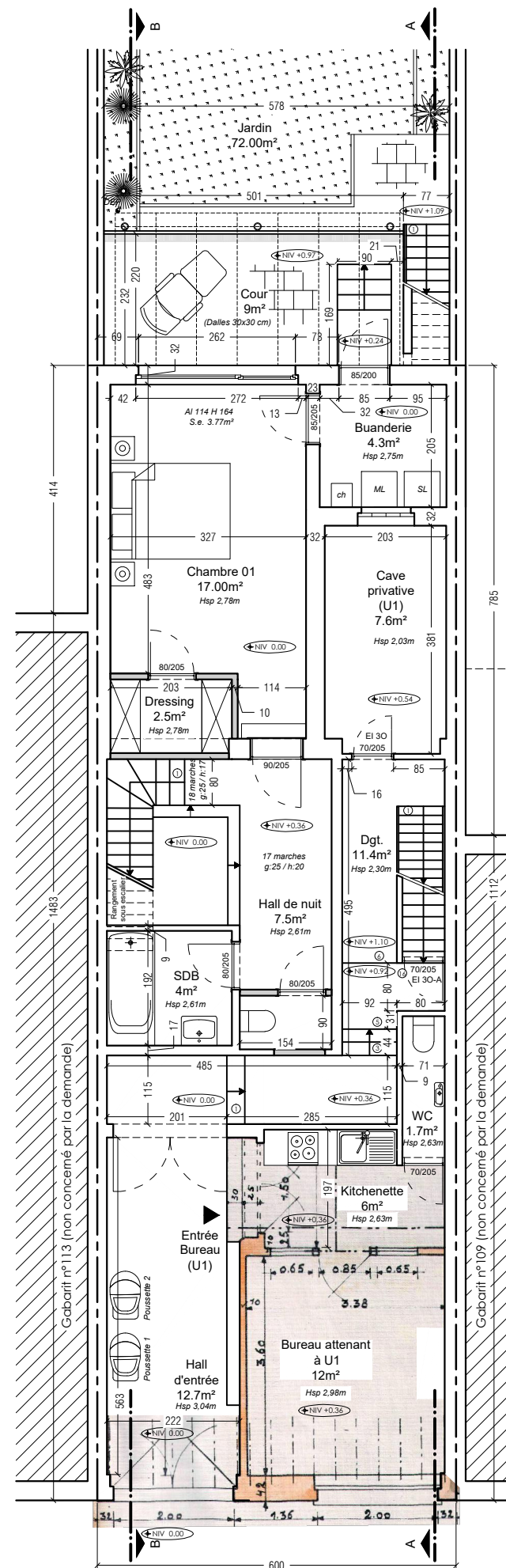
Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
Dessin: A. De Beys	Situation de fait Coupe BB	PLAN N° 08/12

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

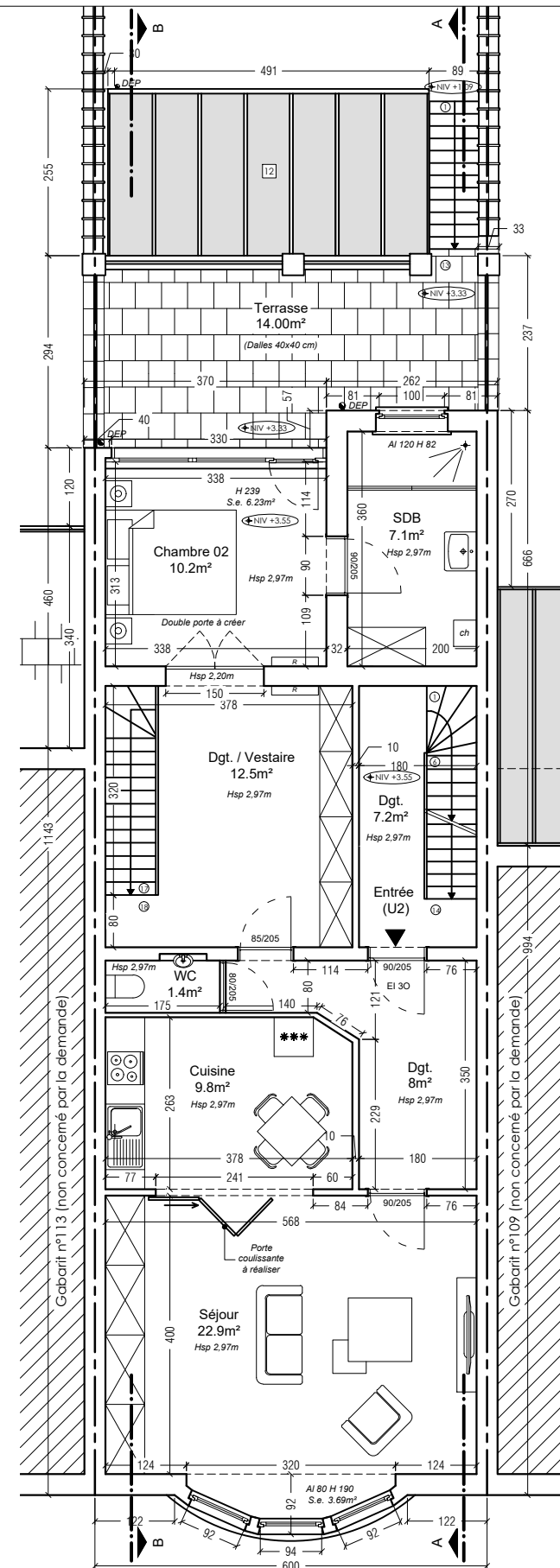
3. Situation projetée



Sous-Sol



Rez-de-chaussée

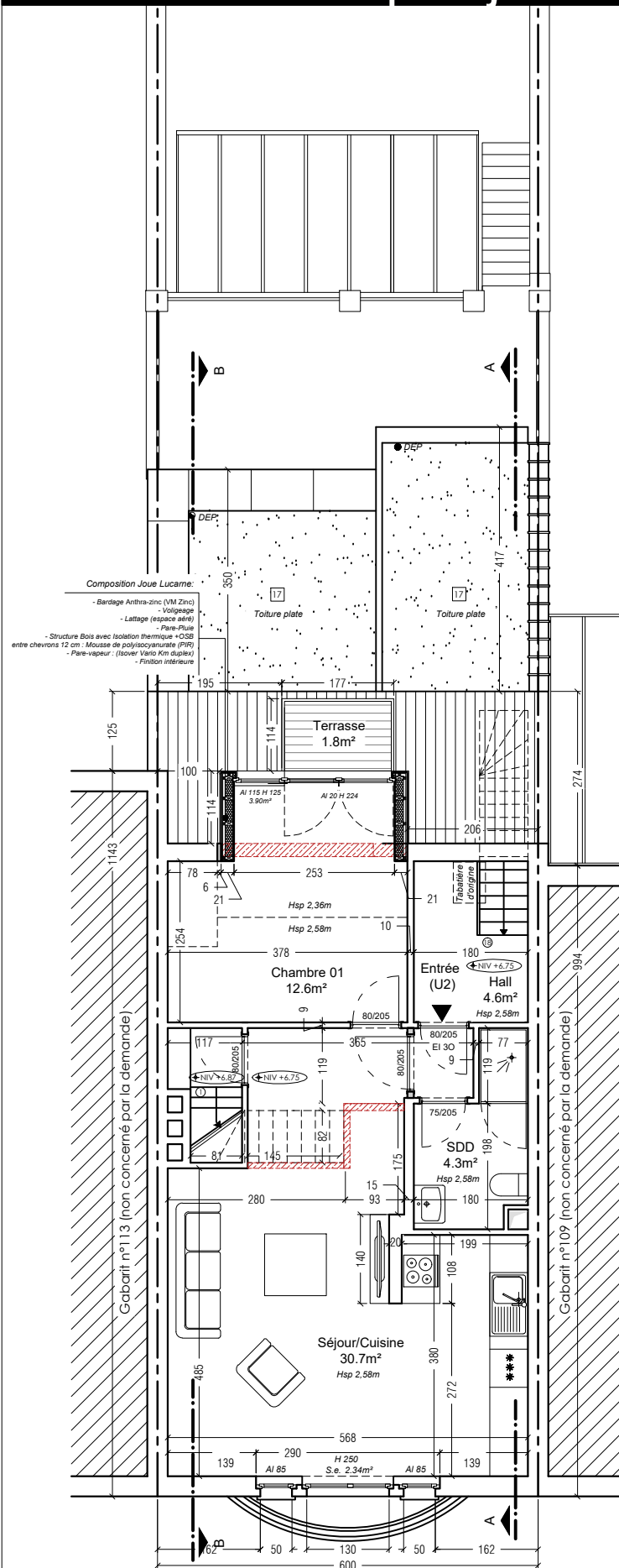


Niveau +1

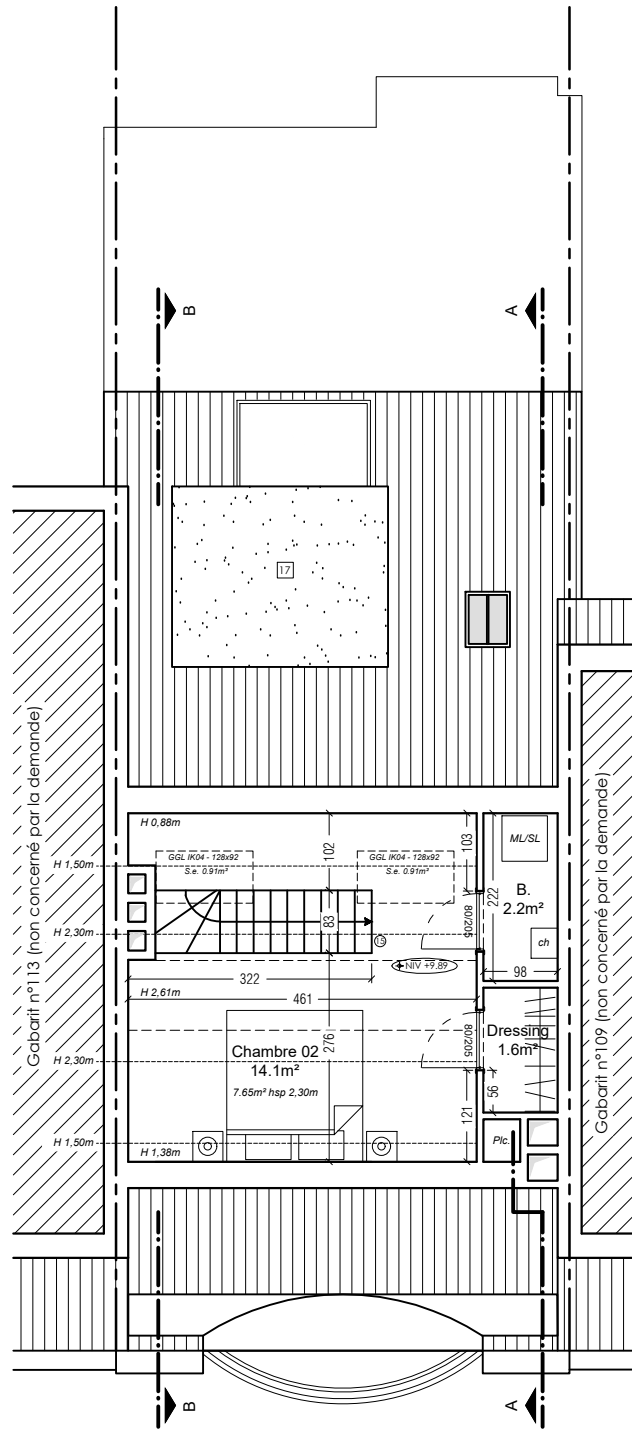
ECHELLE: 1:100
0 1m 2m 3m 4m

Série: Permis d'urbanisme		
TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.		
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE		
Date première sortie :	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
02-03-2026	Situation projetée	
Dessin: A. De Beys	Sous-sol, Rez-de-chaussée, Niveau +1.	PLAN N° 09/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES		
02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

3. Situation projetée



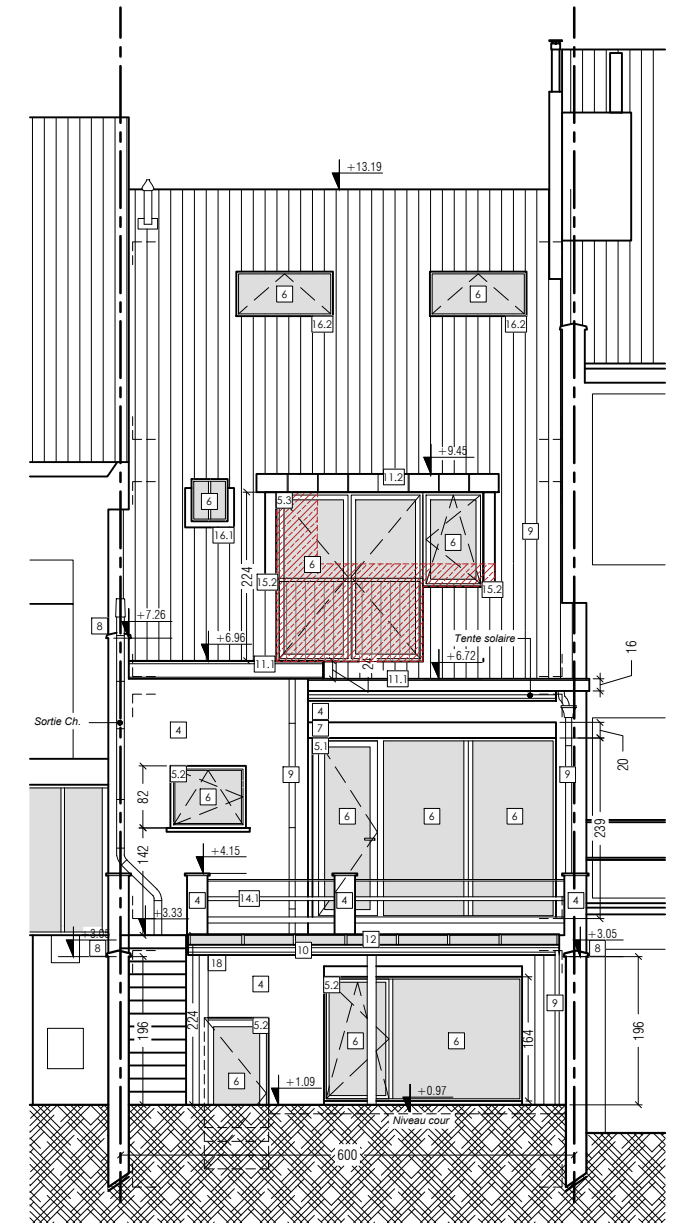
Combles



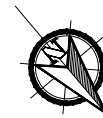
Haut des combles



Elévation Avant (Inchangé)




Elévation Arrière



ECHELLE: 1:100

0 1m 2m 3m 4m

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The segments are labeled 0, 1m, 2m, 3m, and 4m. The total length of the bar is 4 meters.

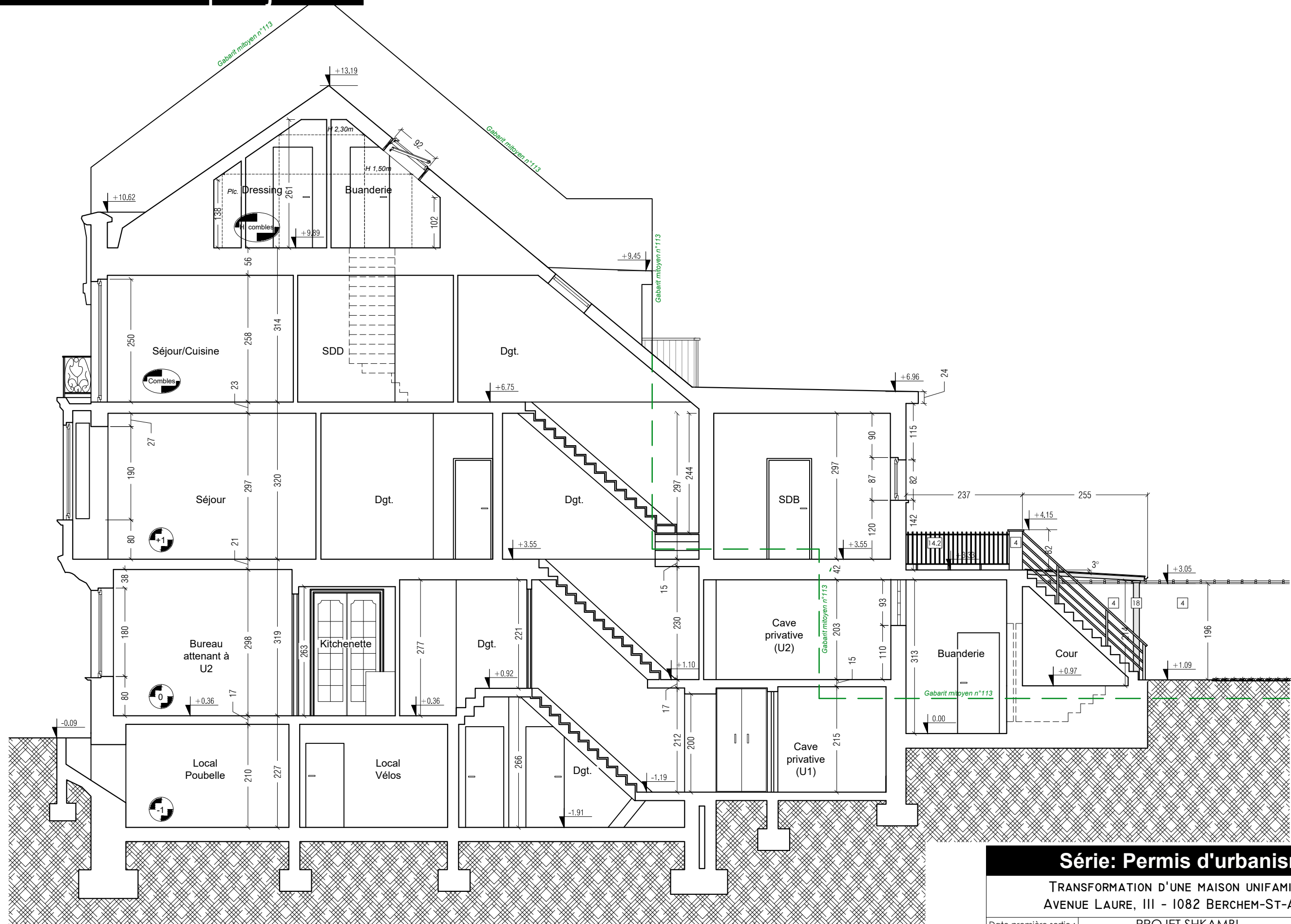
Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI	Dossier: 24 / 1292
	Situation projetée	PLAN N° 10/12
Dessin: A. De Beys	Combles, Haut des combles, Elévations avant et arrière.	

STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS | Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES
02/420.50.25 | info@sterckx-partners.com | www.sterckx-partners.com

3. Situation projetée



Coupe AA

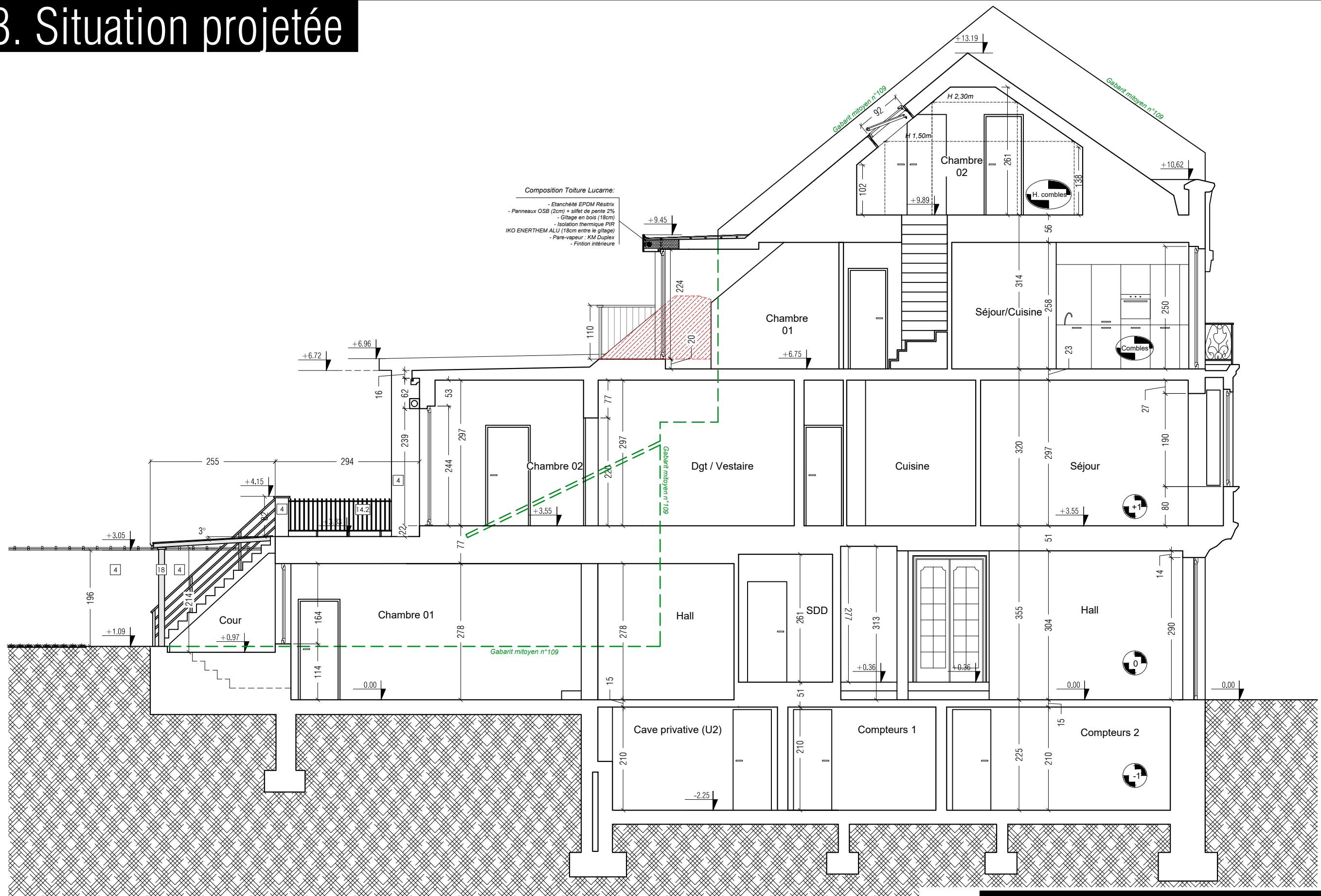
ECHELLE: 1:75
0 0.75m 1.5m 1.25m 3m

Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI Situation projetée Coupe AA	Dossier: 24 / 1292 PLAN N° 11/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		

3. Situation projetée



Coupe BB

ECHELLE: 1:75
0 0.75m 1.5m 1.25m 3m

Série: Permis d'urbanisme

TRANSFORMATION D'UNE MAISON UNIFAMILIALE.
AVENUE LAURE, III - 1082 BERCHEM-ST-AGATHE

Date première sortie : 02-03-2026	PROJET SHKAMBI Situation projetée Coupe BB	Dossier: 24 / 1292 PLAN N° 12/12
STERCKX & PARTNERS ARCHITECTS Avenue de Villegas, 33 - 1083 BRUXELLES 02/420.50.25 info@sterckx-partners.com www.sterckx-partners.com		